



Provincia di Macerata

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MORROVALLE

(Approvata con Delibera G.C. N. 6 del 14.01.2010)

SI RENDE NOTO

Il presente bando di concorso è rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale più avanti descritti, che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A norma dell'art. 18 della L.R. n.36 del 16 dicembre del 2005 possono presentare domanda tutti coloro in possesso dei seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

- Possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea;
 - Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale.
- Di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Morrovalle
- Non essere proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione in qualsiasi località, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone
- d) Di avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998 (ISEE), non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Giunta Regionale con atto n. 16 del 31/03/2009 di € 10.492,00 (calcolato con riferimento

Ai redditi fruiti nell'anno di imposta 2009). Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € 12.590,40;

- Non aver mai avuto la proprietà o l'assegnazione con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un'abitazione costruita mediante contributi pubblici o finanziamenti agevolati da parte dello Stato o da Enti pubblici.
- E' escluso solo il caso di alloggi crollati o inutilizzabili per i quali non sono stati corrisposti indennizzi o risarcimenti.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed d) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

MODALITÀ E TERMINI DI ACCESSO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione deve essere fatta in bollo da € 14.62 e redatta su apposito modello predisposto e fornito dal Servizio Urbanistica - Ufficio Casa.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE);
 - dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
 - copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
 - documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale;
- E
- solo qualora venga richiesta l'assegnazione di specifici punteggi, debbono essere aggiunti i documenti di seguito elencati:
 - certificato di presenza di uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
 - certificato di alloggio antigenico, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli uffici competenti;
 - copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione).

La domanda può essere consegnata a mano presso il competente ufficio comunale, che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico, ovvero spedita con raccomandata A/R, in tal caso per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Le domande dovranno pervenire al Comune entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a pena di esclusione e cioè entro il 20.03.2010.

L'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - Ufficio Casa - è a disposizione per fornire informazioni agli interessati per la compilazione della domanda nei giorni di apertura al pubblico

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune in fase d'istruttoria delle domande può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. In ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La **graduatoria provvisoria** viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nel sito web del Comune per quindici giorni consecutivi, periodo in cui l'interessato può presentare opposizione alla Commissione, che decide nei successivi 30 giorni. Delle risultanze della graduatoria provvisoria è data comunicazione a ciascun aspirante tramite lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito e dell'eventuale documentazione mancante.

Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.

La **graduatoria definitiva** viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per almeno quindici giorni consecutivi e inserita nel sito web dello stesso. Delle sue risultanze viene altresì data comunicazione scritta, con lettera raccomandata, a ciascun richiedente, con l'indicazione analitica del punteggio attribuito e dei modi e termini per l'impugnazione.

La graduatoria definitiva avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente Bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 con successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento Comunale n. 23 del 20/04/2009.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi degli artt. 10 e 12 della legge n. 675 del 31/12/1996, esclusivamente per le finalità di gestione del presente Bando.

Morrovalle li 4.02.2010

Il Responsabile UTC
Servizio Urbanistica Ufficio Casa
Arch. Ernesto TOSONI